

1. Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené radním hl.m. Prahy Ing. Filipem
Dvořákem
IČO: 064 381
DIČ: 001-00064381
Bankovní spojení: První městská banka, a.s.
Praha 1, Malé nám. 11.
číslo účtu: 149024-6157-998/6000

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy se sídlem Pod
Stárkou 25, Praha 4, zastoupený panem Josefem Kočovským

(dále jen "nájemce")

u z a v í r a j í

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. Z-1535/94/Ho/St, A/09/433/02 ze dne
28.11.1994 o nájmu části pozemku - komunikace na Staroměstském
náměstí, uzavřené mezi

hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupeným náměstkem primátora hl.m. Prahy JUDr. Tomášem Kaiserem
a
Čechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy se sídlem Pod Stárkou
25, Praha 4, zastoupeným panem Josefem Kočovským

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

čl. IV. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 6., který zní
takto:

"Nájemce se zavazuje uvolnit předmět nájmu na dobu max. 10 dnů
ročně pro konání akcí:

- a) jednodenních, schválených vedoucím OHP MHMP,
 - b) vícedenních, schválených radou Zastupitelstva hl.m. Prahy.
- Každý takový případ je pronajímatel povinen oznámit nájemci,
nejméně 2 dny před konáním akce."

-2-

II.

cl. VIII. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 7, který zní D7
takto:

"Přeplatek platby nájemného za dny, ve kterých nájemce nemohl předmět nájmu na základě požadavku pronajímatele užívat (čl. IV., odst. 6) vrátí pronajímatel nájemci ke dni 31.12. toho roku, ve kterém byl předmět nájmu uvolněn."

III.

Ostatní ustanovení shora citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 24.3.1995.

Vyhotovuje se v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po šesti výtiscích. Každý stejnopis tohoto dodatku má 2 autorizované strany textu a jednu stranu přílohy.

Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m. Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.

Tento dodatek odpovídá shodné vůli obou smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12.12.1995

Za pronajímatele:

Ing.

...



V Praze dne 12.12.95

Za nájemce:

Josef

ČECH FIARISTŮ A POVCENÍKŮ
ČECH A MORAVY
POD STÁRKOU 25, 140 00 PRAHA 4
TEL. 423 777

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
110 00

Z-2372/Ho

1. Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené radním hl.m. Prahy
Ing. Filipem Dvořákem
IČO: 064 581
DIČ: 001-00054581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s.
Praha 1, Malé nám. 11.
číslo účtu: 149024-5157-998/6000

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy,
se sídlem v Praze 4, Pod Stárkou 25,
zastoupený panem Josefem Kočovským
IČO:47609923

(dále jen "nájemce")

uzavírají dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. Z-1535/94/Ho/St, A/09/433/02 ze dne 28.11.1994 a dodatku č.1 ze dne 12.12.1995 o nájmu části pozemku č.parc.1090 v kat.území Staré Město - komunikace na Staroměstském náměstí, uzavřené mezi

hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným náměstkem primátora hl.m. Prahy JUDr. Tomášem Kaiserem

a

Cechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy se sídlem v Praze 4, Pod Stárkou 25, zastoupený panem Josefem Kočovským

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

čl. I.odst 2. nájemní smlouvy a dodatku č.1 se mění a zní takto:

"Pronajímatel přenechává nájemci část tohoto pozemku (komunikace) dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy
- o výměře 240 m² výhradně pro vystavbu hygienického stání
- o výměře 70 m² výhradně pro stání pěti koňských spřežení"

II.

Čl. III. odst. 1. písmen b) nájemní smlouvy a dodatku č. 1 se mění a zní takto:

"po dobu 10ti let při využití předmětu nájmu o výměře 70 m² s účinností:

- od 1.1. do 31.3. bude nájemné hrazeno 1,-Kč/měsíc
- od 1.4. do 31.12. bude nájemné hrazeno 30,-Kč/měsíc"

Čl. III. odst. 3. nájemní smlouvy a dodatku č. 1. se mění a zní takto:

"Nájemce se zavazuje platit nájemné dle Čl. III. odst. 1. písm. b) po dobu platnosti této smlouvy takto:

- nájemné za měsíce leden, únor a březen ve výši 6.300,-Kč (slovy šesttisíc třista korun českých) jednorázově vždy do 15.4. kalendářního roku
- nájemné za zbyvající část roku ve výši 577.500,-Kč (slovy pětsetšedesátšedmtisíc korun českých) ve dvou splátkách o stejné výši 288.750,-Kč (slovy dvěsetšedesátosmtisícšedmtisíc padesát korun českých) vždy do 31.7. a 31.12. kalendářního roku"

Čl. III. odst. 4. nájemní smlouvy a dodatku č. 1. se mění a zní takto:

"Nájemce bude poukazovat nájemné v dohodnuté výši a termínech na účet pronajímatele u První městské banky, a.s., Praha 1, Malé náměstí 11, č.ú. 149024-5157-996/6000, VS 5008500659 KČ 2618"

III.

Čl. IV. odst. 2. písm. i) nájemní smlouvy a dodatku č. 1 se mění a zní takto:

"dodržovat provozní podmínky vydané Obvodním úřadem Praha 1 k provozu flakrů"

Čl. IV. nájemní smlouvy a dodatku č. 1 se doplňuje o odst. 7., který zní takto:

"Pronajímatelem se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou nájemní smlouvu se stejným či obdobným účelem nájmu ve vztahu k pozemku č. parc. 1090 v kat. území Staré Město"

- 3 -

IV.

Magistrát m. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
(23)

čl. VIII. nájemní smlouvy a dodatku č. I. se doplňuje o odst. 7., který zní takto:

"Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran"

čl. VIII. nájemní smlouvy a dodatku č. I se doplňuje o odst. 6., který zní takto:

"Pokud bude z důvodu důležitého obecního zájmu, havarie, apod. vydáno rozhodnutí, zakazující provoz koňských spřežení na předmětu nájmu, pronajímatel se zavazuje, poskytnout nájemci náhradní pozemek o výměře 70 m² v pojízdném pruhu na Staroměstském náměstí za stejných podmínek po dobu vzniklých omezení"

V.

Ostatní ustanovení shora citované nájemní smlouvy a dodatku č. I zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po šesti výtiscích. Každý stejnopis tohoto dodatku má 3 autorizované strany textu.

Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl. m. Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.

Tento dodatek odpovídá shodné vůli obou smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 4. 1996

Za pro

Právní úřad Prahy

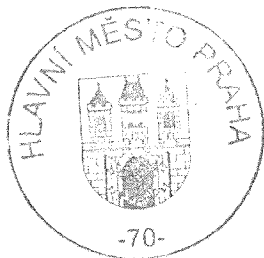


V Praze dne 10. 7. 1996

Za náj

ČECH FIAKRISTŮ A POVOZNÍKŮ
ČECH A MORAVY
POD ŠTÁRKOU 25, 140 00 PRAHA 4
TEL. 424 777

Převzal 2 stejnopisy tohoto dodatku 10. 7. 1996



PID MHMPP02S97UJ

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. A/09/433/02

uzavřené dne 28.11.1994 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a Cechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Staré Město za účelem stání koňských spřežení a s tím spojené výstavby hygienického stání, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.12.1995 a dodatku č.2 ze dne 10.7.1996.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, se sídlem Pod stárkou 25, 140 00 Praha 4

zastoupený předsedou panem Josefem Kočovským

IČ: 47609923

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

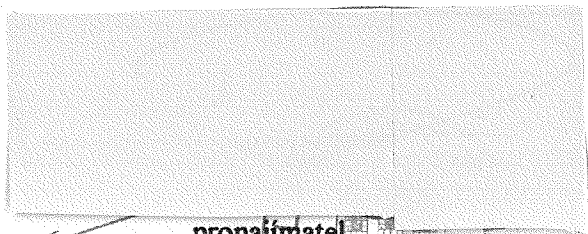
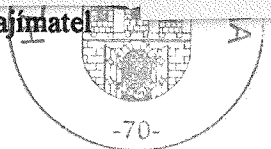
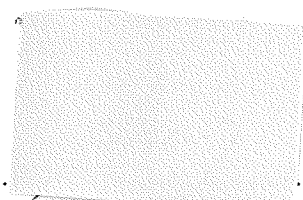
I.

1. Ustanovení čl. II. se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se s ohledem na usnesení Rady hl.m. Prahy č. 0331 ze dne 24.2.2004 uzavírá na dobu určitou, a to do 21.4.2015.

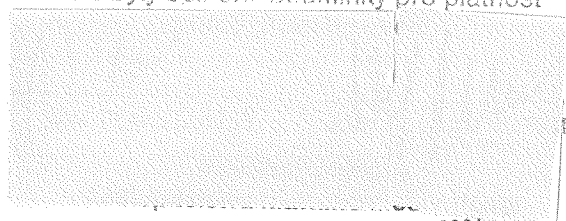
II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 30.6......2004
pronajímatel

-70-V Praze dne: 30.6......2004
.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost


.....
IANV Praze dne 20-07-2004

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. A/09/433/02

uzavřené dne 28.11.1994 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a Cechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Staré Město za účelem stání koňských spřežení a s tím spojené výstavby hygienického stání, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.12.1995, dodatku č.2 ze dne 10.7.1996 a dodatku č.3 ze dne 30.6.2004.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, se sídlem Pod stárkou 25, 140 00 Praha 4

zastoupený předsedou panem Josefem Kočovským

IČ: 47609923

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

1. V souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0793 ze dne 7.6.2005 a s odvoláním na ustanovení čl. III., odst. 6. smlouvy se ustanovení čl. III., odst. 3. a 4. mění a nově zní:

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli dle čl. III., odst. 1., písm. b) po dobu platnosti této smlouvy takto:

- nájemné za měsíce leden, únor a březen ve výši 6.419,70 Kč (slovy šesttisícčtyřistadevatenáctkorunčeskýchsedmdesáthaléřů) jednorázově vždy ke dni 15.4. příslušného kalendářního roku. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
- nájemné za zbývající část roku ve výši 588.472,50 Kč (slovy pětsetosmdesátosmtisícčtyřistasedmdesátdvakorunčeskýchpadesáthaléřů) ve dvou splátkách o stejné výši, a to ke dni 31.7. a 31.12. příslušného kalendářního roku. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.

4. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 5008500859, KS 558.

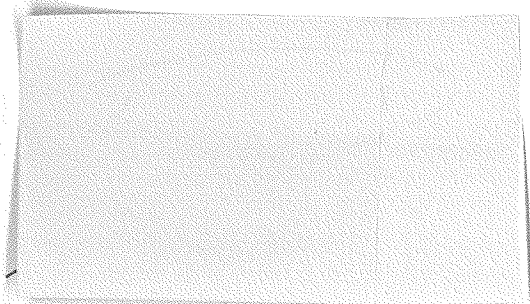
II.

1. Čtvrtá odrážka čl. VI., odst. 1. se mění a nově zní:
- při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč

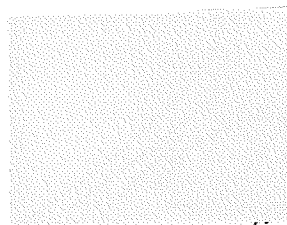
III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2006.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 13.3. 2006



V Praze dne: 12.6. 2006



nájemce



PID MHMPP034AN8X

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. A/09/433/02

uzavřené dne 28.11.1994 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a Cechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Staré Město za účelem stání koňských spřežení a s tím spojené výstavby hygienického stání, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.12.1995, dodatku č.2 ze dne 10.7.1996, dodatku č.3 ze dne 30.6.2004 a dodatku č.4 ze dne 12.6.2006.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímateľ*“

a

Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, se sídlem Pod stárkou 25, 140 00 Praha 4

zastoupený předsedou panem Josefem Kočovským

IČ: 47609923

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. V souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0793 ze dne 7.6.2005 a s odvoláním na ustanovení čl. III., odst. 6. smlouvy se ustanovení čl. III., odst. 3. mění a nově zní:

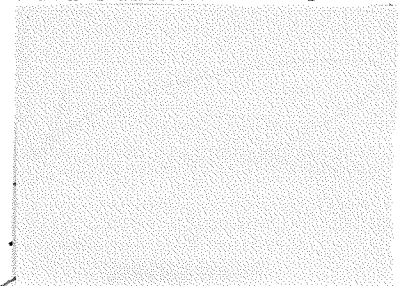
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli dle čl. III., odst. 1., písm. b) po dobu platnosti této smlouvy takto:

- nájemné za měsíce leden, únor a březen ve výši 6.541,67 Kč (slovy šest tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých šedesát sedm haléřů) jednorázově vždy ke dni 15.4. příslušného kalendářního roku. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
- nájemné za zbývající část roku ve výši 599.653,48 Kč (slovy pět set devadesát devět tisíc šest set padesát tři korun českých čtyřicet osm haléřů) ve dvou splátkách o stejné výši, a to ke dni 31.7. a 31.12. příslušného kalendářního roku. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.

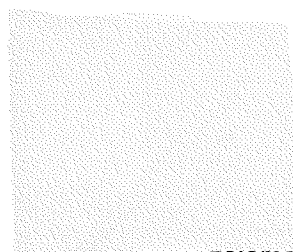
II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne 25. dubna 2007

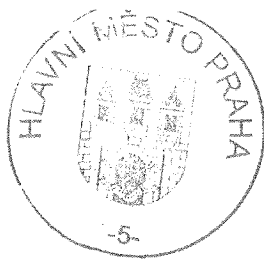


V Praze dne 18. 7. 2007



najemce

CECH FIARISTŮ A PO
ČECH A MORAV
POD STÁRKOU 25, 140 00 PRAHA



MHMPP05GG5B4

Stejnopis č.....².....

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. A/09/433/02

uzavřené dne 28.11.1994 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a Cechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Staré Město za účelem stání koňských spřežení a s tím spojené výstavby hygienického stání, ve znění dodatku č.1 ze dne 12.12.1995, dodatku č.2 ze dne 10.7.1996, dodatku č.3 ze dne 30.6.2004, dodatku č.4 ze dne 12.6.2006 a dodatku č.5 ze dne 18.7.2007.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku
Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, se sídlem v Praze 4, Pod Stárkou 25

zastoupený předsedou panem Josefem Kočovským

IČ: 47609923

dále jen „*nájemce*“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Ustanovení čl. II. se ruší a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou.

II.

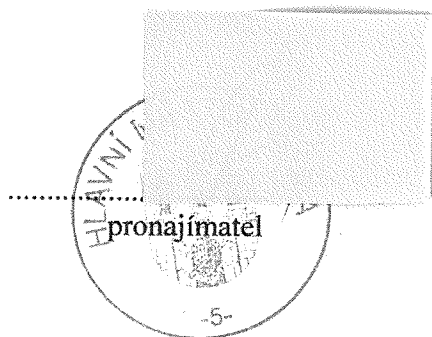
1. Čl. V., odst. 1. se mění na odst. 2.
2. Čl. V. se doplňuje o odst. 1. následujícího znění:
 1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve dvouleté výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 22.4.2015.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 5, nájemce stejnopis č. 6, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 7 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 8.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1006 ze dne 13.5.2014.

V Praze dne: 27.5. 2014

V Praze dne: 26. 2014



CECH FIAKRISTŮ A POVOZNÍK
ČECH A MORAVY
POD STÁRKOU 25, 140 00 PRAHA
TEL. 429 777

nájemce